



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

7-3-0221-0

タイトル

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

本と珈琲とゆったり大人のスローライフ

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール ペット

基本情報

邸名	F様邸		築年数	32年	構造	木造	階建	2階
該当部分工事費	1,500万円	総工事費	3,400万円	建築確認申請の有無		<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	
増築面積	0㎡	減築面積	0㎡	居住者	15歳未満 0人	15歳以上65歳未満	2人	
改装面積	75㎡	※増築・減築の面積を除く		構成	65歳以上 0人	ペット	犬1、猫1	
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）		<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅		年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用			
所在地	都道府県	熊本県	市町村	熊本市	完成年月日	2023年11月18日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

幹線道路に面した角地で交通量が多く、外からの騒音が悩みの種。さらに夏は暑くて冬は寒く、真冬は室内温度が5℃以下の日も。また、以前は5人家族だったのが今は子ども達も独立して夫婦ふたり暮らし。間取りが生活に合わなくなり、趣味の読書をする場所も、本の収納場所もありませんでした。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

自然素材のぬくもりが感じられるリビングダイニングは、ワンルーム仕様の間取り&動線に、ペットも快適なアイデア造作でスッキリと。防音壁の役目も果たす大容量の本棚に、書斎を兼ねたカウンター付きの読書スペースも設けました。また開口部はペアガラスとし、断熱性能も向上させています。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

珈琲を飲みながらゆっくり本を読める場所ができて嬉しいです。大量の蔵書も造作棚のおかげできれいに収まり、まるで図書館のよう。この棚の位置も防音に役買っているそうで、外の騒音も気にならなくなりました。もちろん夏の暑さ冬の寒さも解消。私たちだけでなく、ペットも快適に過ごしています。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

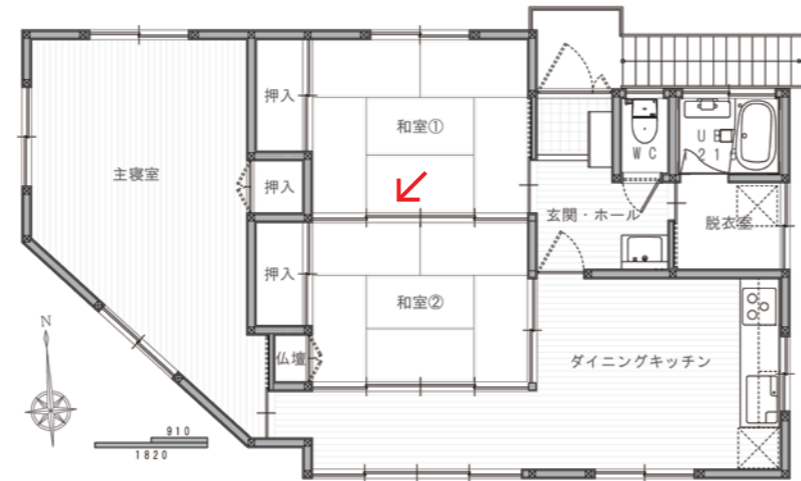
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

市電や車の防音のため、外部側面に本棚や収納棚を造作。開口部はペアガラス、大窓には障子を設けました。

性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Ua値：0.43W/㎡K
lw値、ls値：リフォーム後1.25



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



Before▶

南側の大窓は外からの視線と騒音で年中カーテンを開けっぱなし。手狭なDK、広すぎる主寝室などバランスが悪くて使いにくい間取りでした

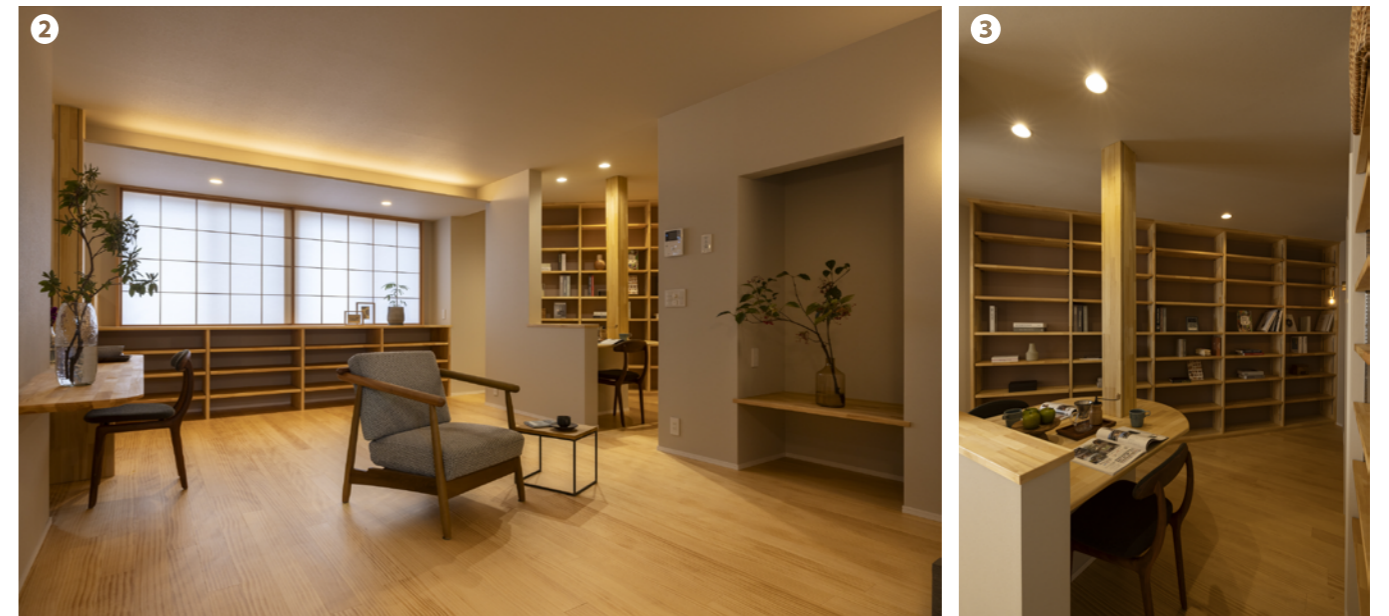
リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



▶After

ナチュラルで明るい雰囲気のリビングダイニング。カーテンで開けっぱなしだった大窓もペアガラスに交換し、障子を設けて常に明かりを取り込めるようにしました

リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



LDKと主寝室の間に造作で大容量本棚&カウンターのある読書スペースを設置



部屋のアクセントにもなっている主寝室とLDK間を行き来できるペット専用出入口(犬1匹、猫1匹)